

PIANTA PIANO SECONDO +9.07 (sezione orizzontale, quota di taglio +10.70)

COMPARATIVA TRA VARIANTE 1 E VARIANTE 2 - Scala 1:100

LEGENDA:

CODIFICA LOCALI

P83b (è stata mantenuta la numerazione originaria presente nello stato di fatto del progetto approvato, aggiungendo le lettere a, b, c, d quando il vano è stato suddiviso in più di una unità)

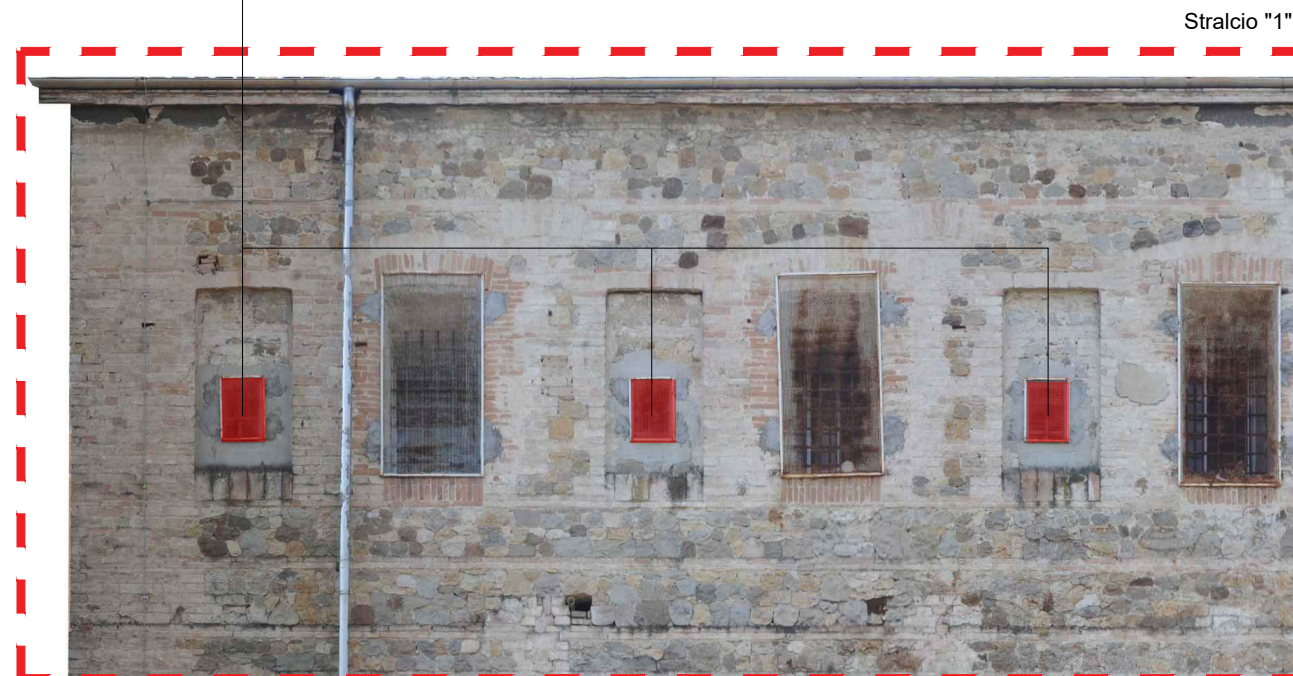
COMPARATIVA

Demolizione

Nuova costruzione

Accurata rimozione della muratura e successiva ricostruzione con il medesimo materiale

PICCOLE APERTURE ESISTENTI DA TAMPONARE



NOTA BENE:

- 1) SI PREVEDE IL TAMPONAMENTO DELLE PICCOLE APERTURE PRESENTI AL SECONDO PIANO;
- 2) DIVERSAMENTE DAL PROGETTO DI VARIANTE 1 NON E' PREVISTA L'APERTURA DI NUOVE FINESTRE.



EDIFICIO ESISTENTE - PROSPETTO NORD

NORMATIVA

Estratto del RUE del Comune di Parma:

Art. 3.2.31 (Comma 6)

Per gli edifici soggetti a "restauro scientifico" e a "restauro e risanamento conservativo", nei confronti dei quali l'impossibilità di aprire nuove aperture nei prospetti o la presenza di portici o logge impediscano il corretto raggiungimento del rapporto illuminante pari a 1/8, è ammesso il mantenimento del rapporto illuminante in essere o il suo miglioramento, anche in caso di cambio di destinazione d'uso, alla condizione che la superficie in oggetto, in sede di primo accatastamento, costituisca superficie utile (sono quindi esclusi cambi di recupero di superficie utile di locali pertinenziali, quali ad esempio magazzino, deposito, cantina, rimessa). E' invece ammesso il recupero di locali pertinenziali per gli usi commerciali e terziari, nel rispetto dei requisiti prestazionali relativi ai luoghi di lavoro.



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

Parco Area delle Scienze n. 31/A - 43124 PARMA - Tel. 0521.905500 - Fax 0521.347020

EX CARCERE DI SAN FRANCESCO

Piazzale San Francesco n. 3 - 43121 Parma

RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI



Tavola	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 02	Fase	Variante 02
V2.PA.05.3	PROGETTO ARCHITETTONICO	COODICE CLIP	D99D16003530005
Scala	COMPARATIVA VARIANTI 1 E 2	COODICE DIS	8709987CA4
1:100	Piano Secondo	COODICE SIPR	19.11
COORDINATORE DEL PROGETTO - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Pierangelo Spina RESPONSABILE LO SVILUPPO EDILIZIO E INFRASTRUTTURE		DIRETTORE DEI LAVORI Arch. A.P. Donatelli COORDINATORE DELLA SICUREZZA Geom. Luca Andrean	
COLLABORATORI Arch. Carlo Fantuzzi		OPERA OPP_2015_032	
		REVISIONE	00
		DATA	07.11.2025